



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 24/22/TB-ĐG

Long An, ngày 09 tháng 11 năm 2022

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 11/22/HĐDV-ĐGTS (LA) ngày 09/11/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam tổ chức đấu giá tài sản với các nội dung sau:

1. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa

Địa chỉ: Ấp Nhà Dài, thị trấn Thủ Thừa, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An.

2. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Long An: Lầu 3, số C4-22 Khu dân cư Lavilla Green City, đường Vòng tránh Quốc lộ 1A, Phường 6, Thành phố Tân An, tỉnh Long An.

3. Tài sản đấu giá

Quyền sử dụng đất lúa diện tích thực tế **4.846,8m²** thuộc một phần thửa đất số **915**, tờ bản đồ số 6, tọa lạc tại ấp 2, xã Mỹ An, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An theo Mảnh trích đo địa chính số 125-2022 ngày 09/8/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Thủ Thừa.

(Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 277457, số vào sổ cấp GCN: CS03593 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 05/7/2019 cho bà Nguyễn Thị Hồng, thửa đất số 915 có diện tích **9.491,3m²**).

4. Đặc điểm tài sản

Giấy tờ pháp lý	Hiện trạng
Theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 277457, số vào sổ cấp GCN: CS03593 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 05/7/2019 cho bà Nguyễn Thị Hồng, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau: - Thửa đất số: 915 - Tờ bản đồ số: 6	Theo Mảnh trích đo địa chính số 125-2022 ngày 09/8/2022 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Thủ Thừa, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau: - Địa chỉ: Ấp 2, xã Mỹ An, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An - Một phần thửa số: 915 - Tờ bản đồ số: 6



<p>- Địa chỉ: xã Mỹ An, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An</p> <p>- Diện tích: 9.491,3m²</p> <p>- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng</p> <p>- Mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước</p> <p>- Thời hạn sử dụng: Đến ngày 15/10/2033</p> <p>- Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.</p>	<p>- Diện tích thực tế: 4.846,8m²</p> <p>- Diện tích cắt ranh theo Bờ kênh 500:</p> <p>+ Từ 0-50m: 1.481,4m²</p> <p>+ Từ sau 50m: 3.365,4m²</p> <p>- Mục đích sử dụng: LUC</p> <p>- Vị trí tiếp giáp:</p> <p>+ Hướng Đông: Giáp thửa đất số 922, hộ Nguyễn Thị Bé Gợi</p> <p>+ Hướng Tây: Giáp thửa đất số 915 (pcl), hộ Nguyễn Thị Hồng</p> <p>+ Hướng Nam: Giáp Bờ Kênh 500</p> <p>+ Hướng Bắc: Giáp thửa đất số 236, hộ Nguyễn Đình Thương.</p>
--	--

***Ghi chú:** Tại thời điểm kê biên, trên đất đang canh tác lúa và Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa không kê biên phần lúa đang canh tác này.

5. Nguồn gốc tài sản: Tài sản được kê biên đưa ra đấu giá để đảm bảo thi hành án.

6. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá của tài sản:

- Giá khởi điểm của tài sản là: **1.550.976.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ, năm trăm năm mươi triệu, chín trăm bảy mươi sáu nghìn đồng).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và chi phí (nếu có) liên quan đến việc chuyển nhượng tài sản đấu giá.

- Tiền đặt trước (20%): **310.195.200 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm mười triệu, một trăm chín mươi lăm nghìn, hai trăm đồng).

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng** (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng).

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản

- Thời gian: từ 08 giờ 00 phút ngày 28/11/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 30/11/2022 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản.

9. Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký, nộp tiền đặt trước và tổ chức đấu giá tài sản

- Thời gian bán hồ sơ, nhận đăng ký: từ 08 giờ 00 phút ngày 14/11/2022 đến 16 giờ 30 phút ngày 06/12/2022 (trong giờ hành chính).

- Thời gian nộp tiền đặt trước: các ngày 06/12/2022, ngày 07/12/2022 và ngày 08/12/2022 (trong giờ hành chính).

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách hàng đến 17 giờ 00 phút ngày 08/12/2022.

- Thời gian tổ chức đấu giá vào lúc **09 giờ 00 phút ngày 09/12/2022.**

10. Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký và tổ chức đấu giá tài sản

Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Long An, Lầu 3, số C4-22 Khu dân cư Lavilla Green City, đường Vòng tránh Quốc lộ 1A, Phường 6, Thành phố Tân An, tỉnh Long An.

Điện thoại: 0888.154.369 – 0888.164.369.

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng tham gia nộp hồ sơ trong thời gian quy định trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Long An theo địa chỉ trên.

11. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính, có giấy tờ chứng minh đủ điều kiện nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất lúa và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định các ngày 06/12/2022, ngày 07/12/2022 và ngày 08/12/2022 (trong giờ hành chính), nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Ghi chú: Đây là tài sản đấu giá để đảm bảo cho việc thi hành án, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và văn bản đấu giá tài sản có thể bị hủy hoặc sửa đổi khi có quyết định của cơ quan có thẩm quyền; trong trường hợp kết quả đấu giá tài sản bị hủy thì các bên khôi phục lại tình trạng ban đầu, hoàn trả cho nhau tài sản đã nhận; nếu không hoàn trả được bằng hiện vật, thì phải hoàn trả bằng tiền, bên có lỗi gây thiệt hại phải bồi thường.

Trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Tài sản được bán đấu giá theo đề nghị của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa. Người tham gia đấu giá được tạo điều kiện tham khảo tất cả hồ sơ pháp lý của tài sản, xem tài sản và hoàn toàn chịu trách nhiệm khi quyết định mua tài sản. Người mua trúng đấu giá tự liên hệ làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản, thực hiện các nghĩa vụ tài chính phát sinh liên quan đến việc chuyển nhượng sang tên đối với tài sản mua trúng đấu giá. Trong trường hợp diện tích thực tế chênh lệch thì người trúng đấu giá có trách nhiệm đo vẽ thực tế (không tranh chấp với phần đất của người sử dụng đất khác...) và cam kết không khiếu nại, tranh chấp, khởi kiện về vấn đề này.



Việc đấu giá tài sản được tổ chức thực hiện liên tục theo đúng thời gian, địa điểm đã thông báo, trừ trường hợp bất khả kháng. Trong trường hợp việc tiến hành thủ tục đấu giá không thể thực hiện được do các trường hợp bất khả kháng thì tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá và khách hàng tham gia đấu giá phải thực hiện theo phương án thống nhất giữa tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá, đồng thời các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau. Về thời gian và địa điểm tổ chức đấu giá trong trường hợp này có thể thay đổi, Công ty chúng tôi sẽ thông báo cụ thể cho khách hàng đăng ký tham gia đấu giá trước cuộc đấu giá tài sản.

(Thông báo thay cho Thư mời tham gia, tham dự đấu giá.)

Nơi nhận:

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu;
- Người có tài sản đấu giá;
- UBND xã Mỹ An, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An;
- Lưu (HS).

KT. GIÁM ĐỐC

PHÓ GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thanh Sơn